



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-242/2014-243

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DELTA NEKRETNINE d.o.o., OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29, 12. siječnja 2023.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, upisane u zk.ul. 169 k.o. Buševac i to:

- kčbr. 617 kuća i dvorište i oranica Gmanje u selu
- kčbr. 618/1 oranica Gmanje i
- kčbr. 618/2 oranica

namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 5.517,06 EUR<sup>1</sup>/41.568,32 kn
- 2.razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, djelomično u iznosu od 23.681,95 EUR<sup>1</sup>/178.431,68 kn

II Nalaže se računovodstvu ovog suda, da prenese s računa suda za stečajnog dužnika DELTA NEKRETNINE d.o.o., OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29, iznos od 5.517,06 EUR<sup>1</sup>/41.568,32 kn na račun stečajnog dužnika DELTA NEKRETNINE d.o.o., OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29, broj IBAN HR5823400091190028262, kod Privredne banke Zagreb d.d.

III Nalaže se računovodstvu ovog suda, da prenese s računa suda za stečajnog dužnika DELTA NEKRETNINE d.o.o., OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29, iznos od 23.681,95 EUR<sup>1</sup>/178.431,68 kn na račun REPUBLIKE HRVATSKE,

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Ministarstvo Financija, broj IBAN HR1210010051863000160 s pozivom na broj HR68 1201-81317357717.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-242/2014 od 18. listopada 2016. kupcu Alanu Rožiću, OIB 543443463421, Buševac, Zagrebačka 60, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 4. studenoga 2016.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to u iznosu od 22.310,70 EUR<sup>1</sup>/168.100,00 kn, što je kupac uplatio 26. listopada 2016.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 3. studenoga 2022. dostavio obračun troškova sukladno odredbi sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12; dalje: SZ), na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi (list spisa 1582,1583).

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 170. SZ-a odnose se na neizravne troškove u omjeru od 39,68 % u odnosu na cjelokupnu dužnikovu imovinu u iznosu od 5.517,06 EUR<sup>1</sup>/41.568,32 kn, a odnose se na troškove računovodstva u iznosu od 8.888,32 kn i trošak za nagradu stečajnom upravitelju 30.400,00 kn i obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% što iznosi 2.280,00 kn.

5. Tražbina razlučnog vjerovnika koja je osigurana založnim pravom upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u zk.ul. 169 k.o. Buševac, u iznosu od 11.965.412,58 kn sa zateznim kamatama. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska se na ročištu održanom 21. prosinca 2022. suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine (list spisa 1615,1616).

6. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 5.517,06 EUR<sup>2</sup>/41.568,32 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

7. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 12. siječnja 2023.

---

<sup>2</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik RH po ŽDO
3. Računovodstvo po pravomoćnosti
4. FINA
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb317-b75c4**

Kontrolni broj: **0da54-d5bd0-64872**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.